

Teknik Şartname

Bu şartname Bahçelievler Projesin' deki dairelerin genel tasarım ve uygulama prensiplerini, kullanılacak sistem ve malzemelerin genel hatlarını tariflemektedir.

BÖLÜM 1: SİTE GENEL

Yerleşimimizde 27 blokta toplam 1220 daire bulunmaktadır.

Kullanılacak tüm malzemeler, TSE normlarında olacaktır.

BÖLÜM 2: YAPI GENEL

2.1. En son deprem yönetmeliğine uygun radye temel, betonarme karkas (tünel kalıp sistemi)

2.2. Bölücü duvarlar, betonarme perde ve tuğla veya ytong üzeri alçı sıva üzerine saten alçı olacaktır.

BÖLÜM 3: DIŞ CEPHE

Isı yalıtım levhaları ile mantolanan betonarme perde ve tuğla veya ytong dış duvar yapı elemanları üzeri dış cephe boyası ve dekoratif kaplama elemanları.

BÖLÜM 4 : İÇ-DIŞ DOĞRAMALAR

4.1. Dış cephelerde PVC doğrama yapılacaktır.

4.2 Isı cam takılacaktır.

4.3 Daire dış kapıları ahşap kaplamalı çelik kapı olacaktır.

4.4. Daire iç kapıları, tasarımına uygun ahşap kasa ve pervazlı, ahşap kaplamalı kanat olarak imal edilecektir.

BÖLÜM 5: DÖŞEME, İÇ DUVAR ve TAVAN KAPLAMALARI:

5.1. Giriş Holü ve Koridorlar

- Döşemeler : 1.sınıf yerli veya ithal seramik/laminat parke
- Duvarlar : Alçı sıva üzeri su bazlı boya
- Tavanlar : Su bazlı tavan boyası+ gereken yerlerde alçıpan asma tavan
- Dolaplar : Laminat, lake veya ahşap kaplamalı portmanto

5.2. Salon

- Döşemeler : Laminat parke
- Duvarlar : Alçı sıva üzeri su bazlı boya
- Tavanlar : Su bazlı tavan boyası+ gereken yerlerde alçıpan asma tavan yapılacaktır.

5.3. Yatak Odaları ve Çalışma Odaları

- Döşemeler : Laminat parke
- Duvarlar : Alçı sıva üzeri su bazlı boya
- Tavanlar : Su bazlı tavan boyası+ gereken yerlerde alçıpan asma tavan yapılacaktır.

5.4. Mutfaklar

- Döşemeler : 1.sınıf yerli veya ithal seramik/laminat parke
- Duvarlar : Alçı üzeri su bazlı boya tezgah arası laminat panel
- Tavanlar : Su bazlı tavan boyası+ gereken yerlerde alçıpan asma tavan
- Dolaplar : Projesine uygun yerli / ithal dolaplar ve laminat tezgaz
- Armatür : 1.sınıf yerli veya ithal armatür
- Beyaz eşya : Tüm dairelerde mutfak beyaz eşya (ankastre bulaşık makinesi, ankastre ocak, ankastre fırın ve aspiratör) montajı yapılacaktır.
- Eviye : 1,5 gözlü paslanmaz çelik ithal eviye ve çöp öğütücüsü temin edilecektir.

5.5. Banyo

- Döşemeler : 1.sınıf yerli veya ithal seramik
- Duvarlar : Tasarımına uygun 1.sınıf yerli veya ithal seramikten+vinil duvar kağıdı
- Tavanlar : Alçıpan veya alüminyum asma tavan
- Armatür : 1.sınıf yerli veya ithal armatür
- Vitrifiye : 1.sınıf yerli veya ithal vitrifiye
- Dolaplar : Laminat, lake veya ahşap banyo dolabı
- Duş tekneleri : Seramik duş mahali/akrilik duş teknesi
- Aksesuarlar : Kromajlı malzemedden 1'er adet havluluk, tuvalet kağıtlığı, sabunluk ve askılık montajı yapılacaktır.

5.6. Binalarda ortak mahaller

- Ana giriş ve dış merdivenler doğal taş kaplama olacaktır.
- Merdiven sahanlıkları granit seramik ya da doğal taş kaplama olacaktır.

BÖLÜM 6: SIHHİ TESİSAT

6.1. Sıcak su ve ısıtma

Site genelinde her bir daire için bağımsız kombili sıcak su ve ısıtma sistemine ait altyapı ve cihaz temini yapılacaktır.

6.2. Klima Tesisatı

Salon ve ebeveyn yatak odalarında klima alt yapısı yapılacak ve cihaz temin edilecektir.

6.3. Yangın Alarm Sistemi

Sistemde her dairede mutfak bölümüne ısı ve gaz dedektörleri konulacaktır. Ayrıca her kat holüne yangın ihbar butonu olacaktır. Adresli olarak izlenecektir.

BÖLÜM 7: ELEKTRİK - ZAYIF AKIM

7.1. Topraklama Tesisatı

Tüm binalarda topraklama tesisatı yapılacaktır.

7.2. Telefon/TV/İnternet Tesisatı

Her dairede projesine uygun salon, mutfak ve odalara hizmet verecek şekilde 4 harici telefon hattı için altyapı kurulacaktır.

Daire içine, projesine uygun telefon, data ve TV prizi konulacaktır.

7.3. Renkli Görüntülü Digital Interkom Sistemi

Blok girişlerinden daireler görüntülü olarak aranacak ve şifre ile (anahtar olmaksızın) blok kapıları açılacaktır.

7.4. İnternet Sistemi

Tüm odalarda daire içi internet altyapısı kurulacaktır.

7.5 Digital Paket Yayın Altyapısında Merkezi Uydu Anten Sistemi

Minimum 30 kanal digital TV altyapısı ve merkezinin temini.

7.6. Jeneratör

Elektrik kesintilerinde yol, çevre aydınlatma, merkezi sistemler, ortak teknik altyapı cihazlarına ve tüm dairelere acil enerji gereksinimini karşılamak üzere jeneratör ve tesisatı tesis edilecektir.

7.7. Asansörler

Bloklara projesine uygun TSE standartlarında asansör temini ve montajı yapılacaktır.

7.8. Depo

Her daireye projesine uygun kapalı 1 'er depo verilecektir.

Her daireye projesine uygun kapalı 1 'er depo verilecektir.

7.9. Peyzaj

Projesine uygun otomatik sulama sistemli bitkilendirme yapılacaktır.

Not: Numune dairede kullanılan her türlü mimari malzeme; mutfak ve banyo dolapları, doğrama ve kapılar ve tüm diğer malzemeler yapılacak olan imalatlar için marka, dizayn, renk ve model bazında esas teşkil etmez. Müteahhit firmayı yapacağı taahhüt konusunda bağlayıcı değildir. Tüm bunlarla ilgili teknik şartname maddeleri geçerlidir.